

Ревизионная комиссия ОАО «Минскпромстрой»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проверки

7 марта 2025 г.

г.Минск

Ревизионной комиссией ОАО «Минскпромстрой» (далее – Ревизионная комиссия), руководствуясь статьями 59 и 60 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах», главой 13 Устава ОАО «Минскпромстрой», а также пунктом 29 Положения о ревизионной комиссии ОАО «Минскпромстрой», утвержденного решением общего собрания акционеров (протокол от 29.09.2023 № 38), проведена проверка итогов финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Минскпромстрой» (далее – Общество) за 2024 год.

В ходе настоящей проверки Ревизионной комиссией были выборочно изучены данные, включенные в годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год, подлежащую утверждению общим собранием акционеров Общества, иные документы Общества.

В частности, был проведен анализ показателей, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Общества за 2024 год.

Результаты проверки показали следующее.

По итогам деятельности за 2024 год совокупные активы Общества выросли на 18,4%. При этом наибольший прирост по преобладающим в структуре активов элементам получили следующие: денежные средства и эквиваленты денежных средств (42,1%); запасы (32,6%); доходные вложения в материальные активы (18,8%), краткосрочная дебиторская задолженность (16,9%) и основные средства (10,8%).

Характер этой динамики в целом оценивается положительно, поскольку демонстрирует рост финансово-экономического и производственного потенциала Общества. При этом краткосрочная дебиторская задолженность хоть и увеличилась за год, ее удельный вес в совокупных активах (35,7%) снизился на 0,5 процентных пункта.

Причем дебиторская задолженность, имеющая признаки проблемной, наоборот, сократилась за 2024 год на 31,4% и составила на конец года в общей сумме такой задолженности 20,3%, а в активах – 7,2%.

Темпы прироста краткосрочных активов (22,9%) превышают темпы прироста долгосрочных активов (13,2%), что свидетельствует о

благоприятном их соотношении. Вместе с тем над приростом краткосрочных активов превалирует прирост краткосрочных обязательств (31,3%).

Прирост краткосрочных обязательств в основном обусловлен увеличением объема полученных в 2024 году авансов (на 56,5%), что объясняется особенностью финансирования строящихся объектов.

В целом это не угрожает текущей ликвидности Общества, поскольку на конец 2024 года краткосрочные активы (146 633 тыс. руб.) в 1,15 раза превышали аналогичные обязательства (127 690 тыс. руб.).

Сумма долгосрочных активов (118 689 тыс. руб.) покрывается собственным капиталом Общества (137 571 тыс. руб.), который в 1,1 раза больше заемного капитала (127 751 тыс. руб.).

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2024 (137 571 тыс. руб.) значительно превышают его уставный фонд (30 319 тыс. руб.).

Нераспределенная прибыль на конец 2024 года составила 40 996 тыс. руб., ее объем вырос за год почти на 10%.

Текущая ликвидность, хоть и снижалась за год (на 5,7%), не стала критически угрожающей. У Общества достаточно краткосрочных активов, которые могут быть конвертированы в перспективе в денежные средства, чтобы исполнить краткосрочные обязательства.

Аналогично по показателю быстрой ликвидности, определяющей возможность исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных краткосрочных активов, Общество находится в зоне среднего риска, причем этот показатель (0,96) приближен к низкому риску.

Динамика обеспеченности Общества собственными оборотными средствами свидетельствует о некотором увеличении его зависимости от заемных источников финансирования (оборотные активы финансируются за счет собственных источников Общества на 13%, ранее было 18%).

Как было отмечено ранее, это объясняется преимущественно ростом в 2024 году краткосрочной кредиторской задолженности поставщикам (подрядчикам, исполнителям) и объема полученных авансов.

Свободный денежный поток (5 714 тыс. руб.) продемонстрировал снижение (на 69%), на что повлияло отставание в 2024 году темпов роста доходов от темпов роста расходов по текущей деятельности.

Активы Общества сформированы преимущественно за счет собственных средств, так как значение коэффициента финансовой автономии (независимости), отражающего долю собственных средств в составе всех источников финансирования, превышает 0,5.

Коэффициент финансового левериджа (0,93), показывающий зависимость от внешнего финансирования, находится в интервале значений низкого риска (от 0,5 до 1), хоть и приблизился по итогам 2024 года к значениям среднего риска финансовой устойчивости.

Уровень покрытия процентных выплат высокий. Об этом говорит соответствующий коэффициент, отражающий возможность Общества погашать расходы по процентам за счет прибыли (его значение в размере 4,5 говорит об очень низком риске в этом отношении).

Таким образом, на основании указанных показателей, финансовая устойчивость Общества по итогам 2024 года обеспечена.

Все доходы Общества за 2024 год (375 180 тыс. руб.) и понесенные расходы за этот же период (370 019 тыс. руб.) позволили получить прибыль в размере 5 161 тыс. руб. (до налогообложения). Однако относительно предыдущего периода эта прибыль уменьшилась на 30,7% за счет превышения темпов роста расходов (124%) над доходами (123%).

Текущая деятельность Общества в 2024 году характеризовалась ростом как выручки, так и себестоимости вместе с управленческими расходами и расходами на реализацию. Это позволило получить прибыль от реализации в размере 5 095 тыс. руб. Вместе с тем с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности финансовый результат по ней приобрел отрицательное значение (убыток 6 689 тыс. руб.).

Одновременно положительный финансовый результат получен по инвестиционной деятельности (13 692 тыс. руб.), а по финансовой деятельности имеет место убыток на сумму 1 842 тыс. руб.

В итоге чистая прибыль Общества за 2024 год составила 3 973 тыс. руб. (сократилась относительно предыдущего года на 38,8%).

Как следствие, это отразилось на снижении за 2024 год относительно предыдущего года таких показателей прибыльности Общества, как рентабельность активов (1,62%), рентабельность собственного капитала (3,01%) и рентабельность инвестиций (4,5%).

Вместе с тем это не несет Обществу и его участникам угрозы доходности вложенного в активы капитала, поскольку значения приведенных показателей не выходят за пределы среднего риска.

В ходе проверки Ревизионной комиссией не выявлены нарушения законодательства, способные в существенных аспектах повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год.

При проверке учитывалось мнение аудиторской организации о достоверности бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год.

С учетом результатов настоящей и иных проверок, проведенных Ревизионной комиссией в 2024 году, а также аудиторского заключения общества с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт» от 07.03.2025 № 3/5 по результатам аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год, Ревизионная комиссия выражает мнение о том, что бухгалтерская отчетность Общества достоверно во всех существенных аспектах отражает

финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Учитывая изложенное, годовая бухгалтерская отчетность Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. рекомендуется Ревизионной комиссией к утверждению общим собранием акционеров Общества.

Председатель комиссии

 В.М.Мацкевич

Члены комиссии:

 Т.М.Голубева

 А.М.Песецкая

 С.В.Селиванова

 А.В.Сташинская